



WAB.B3/AC/46875/73531/36a/08/09

Wrocław, 12.01.2009r.

DECYZJA Nr 54/2009

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17 grudnia 2008 r., w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 2139/2008 z dnia 18.09.2008r.

zmieniam

decyzję Prezydenta Wrocławia z dnia 18 września 2008 r. Nr 2139/2008, wydaną na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Przybyszewskiego 102/104, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, (bez elementów infrastruktury technicznej – w tym przyłączy i oświetlenia terenu); oznaczenie geodezyjne: działki nr 31, 33, AM-17 część działki 8/2 AM-17, część działki 22 AM-22, obręb Brochów

i zatwierdzam projekt budowlany zamienny**oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestycji objętej w/w projektem budowlanym zamiennym przewidzianym do realizacji przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu,

działki nr 31, 33, AM-17 część działki 8/2 AM-17, część działki 22 AM-22, obręb Brochów,

projektant : mgr inż. arch. Wojciech Madurowicz, uprawnienia nr 548/87 w specjalności architektonicznej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0064.

Pozostałe warunki decyzji Nr 2139/2008 z dnia 18.09.2008r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tutejszego Wydziału o zmianę decyzji i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego dla realizowanej inwestycji we Wrocławiu przy ul. Afgańskiej. Zmiana dotyczy:

- zmniejszenia zakresu inwestycji: z zakresu inwestycji wyłączono chodniki i parkingi leżące w pasie drogowym ul. Afgańskiej na działkach będących własnością gminy Wrocław,
- budowy instalacji oświetlenia zewnętrznego i zasilania szlabanu
- obniżenia wysokości budynków.

Pismem z dnia 29.12.2008 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku, co nastąpiło w dniu 09.01.2009 r. Zgodnie z wymaganiem art. 61 §4 K.p.a. zawiadomieniem z dnia 15.01.2009r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art.10 K.p.a.

Wniosek inwestora z dnia 17.12.2008r. wraz z załącznikami spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

- strony postępowania wg rozdzielnika

